



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

09.09.2024 nr 5-2/4737-1

### **Liivaranna külas Liiva detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.08.2024 otsusega nr 1-3/46](#) kehtestati Liivaranna külas Liiva detailplaneering.

Planeeringulahenduse tulemusel jagatakse olemasolev hoonestatud Liiva katastriüksus kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest planeeringualale tekkivale krundile taotletakse ehitusõigust. Moodustatavale krundile planeeritakse üks hoonestusala, millele on lubatud ehitada 1 elamu ja 2 abihoonet (+2 väikeehitist), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8,5 m ja abihoonetel 6,0 m.

Planeeringulahenduses ühendatakse kaks olemasolevat teed nii, et planeeritav tee läheks juba olemasolevate Liiva katastriüksuse hoonete tagant. Seada tuleb juurdepääsutee servituut. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritakse lokaalse lahendusega. Krundi elektriliitumine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tingimustele.

Detailplaneering on Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev, kuna planeeritav krunt on ca 1 ha (üldplaneeringus min 3 ha), rohekoridori alale rajatavate majade õuealade või maaüksuste piirete vahekaugus 200 meetrit ei ole tagatud ja rohekoridori riba kõrvalhoone asupaiga osas on nõutud 70 meetri asemel 60 meetrit.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)